

ÖRNEK TEKNİK ŞARTNAME

Binalarda kullanılacak malzeme ve işçilik standart olarak belirlenmiştir.

Bina iskeleti zemin etüdü yapıldıktan sonra en son deprem yönetmeliğine uygun olarak Radya Temel ve Taşıyıcı Perde Sistemli olarak projelendirilecektir.

Temel betonları yüksek nitelikli hazır beton ile oluşturulacak, ayrıca bina temelinin ve bodrum kat betonarme sisteminin zemin sularından dolayı zarar görmemesi için bina çevresine flexible drenaj hortumları konulacaktır.

Betonarme inşaat yapımı süresince Yapı Denetimi firması tarafından kontrol edilmektedir. Statik projeye uygun olarak minimum C30 Hazır Beton dökülecektir.

Bina katları arasında ses ve ısı geçirimsizliğini / yalıtımı sağlamak için şap altına uygun levha türü yalıtım malzemeleri kullanılacaktır.

Normal katların dış cepheye bakan tuğla ve perde betonlarında iç-dış ortamların ısı farklılıklarını önlemek ve binaların iklim şartlarından dolayı yaşlanma etkilerini minimuma indirmek için mantolama tipi ısı izolasyonu uygulaması standart olarak yapılacaktır.

Daireler İGDAŞ yönetmeliğine uygun elektronik ateşlemeli hermetik özellikli kombi sistemli ısıtma çözümleri uygulanacak ve TSE belgeli mamuller kullanılacaktır.

Binalarda alt - üst dairelerde ısı ve ses izolasyonu standart olarak uygulanacaktır.

Projeye & daire sayısına uygun olarak her daireye en az 1 araçlık otopark(projenin uygun olması durumunda) alanı yapılacaktır.

Asansörler TSE standartlarına uygun 4 - 6 kişilik 450Kg kapasiteli 1m/Sn süratle sahip asansörler olup, uygun imar yönetmeliğine ve ergonomi ölçülerine sahiptir. Binalarda bodrum ve kapalı garaja hizmet verecek şekilde tasarlanan asansörlerde, kapı ve kabin kaplama malzemeleri paslanmaz çelikten olacaktır.

Su tesisatında polipropilen plastik boru kullanılacak, daire pis su ve yağmur olukları Avrupa normlarına uygun olarak 3.2mm kalınlığında PVC borular ile projelendirilecektir.

İnşaatlarda topraklı ve çocuk emniyetli prizler kullanılacak olup, daire elektriği kaçak akım röleleri ile güvence altına alınacaktır.

Elektrik tesisatı, TSE belgeli malzemelerle projelendirilecektir. Bina bodrum katına monte edilen ana kumanda panosu şehir elektriğine ve jeneratöre uyumlu tam otomatik sistem olarak yapılacaktır.

Asansör ve ortak alan aydınlatmaları için kesintisiz güç kaynağı (jeneratör) konulacaktır.

Türk Telekom yönetmeliğine uygun olarak Kablolu TV hattı ve uydu anten tesisatı yapılacaktır. Her odaya TV prizi takılacak, uydu yayınları için çatı ve daire arası gerekli alt yapı hazırlanacaktır.

Her daire için en az 4 hat telefon tesisatı çekilerek, tüm odalara, salon ve mutfağa telefon prizleri takılacaktır. Telefon kabloları çok telli özel telefon kablosu olarak projelendirilecek ve görüntülü Diafon monte edilecektir.

Binalar İtfaiye Müdürlüğü ve imar yönetmeliğine uygun olarak projelendirilecektir. Betonarme Yangın Merdiveni ve sahanlıklar güvenlik ve doğa koşullarına uygun malzemelerle kaplanacaktır. Yangın ihbar sistemi ve yangın dolapları bina genelinde (Kapalı Garaj, Bina Girişi, Ara Katlar) yapılacaktır.

Her daireye Siemens yada muadili ankastre (ocak, fırın ve davlumbaz) ve klima takılacaktır.